

ДОГОВОР

о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления
за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением
«Центр развития ребенка – детский сад № 57 «Соловушка» г. Альметьевска»

№ 026/21-052

г. Альметьевск

«05» июля 2021г.

Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице председателя Пузыревой И.Г., действующей на основании Положения и доверенности от 07.06.2021г. № 16/33-н/16-2021-6-600, с одной стороны, и

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка – детский сад № 57 «Соловушка» г. Альметьевска», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Зотовой Татьяны Львовны, действующей на основании Устава и приказа от 01.10.2019 г. № 50-к, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с Федеральным законом от 08.05.2010г №83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2010г № 538 «О порядке отнесения имущества автономного или бюджетного учреждения к категории особо ценного движимого имущества», постановлением Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 22.05.2019 г. № 984 «Об утверждении устава муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребенка – детский сад № 57 «Соловушка» г. Альметьевска» в новой редакции», в целях обеспечения сохранности и эффективного использования Уполномоченный орган закрепляет, а Учреждение принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество – недвижимое, особо ценное движимое и иное движимое, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение №1) и актом приема-передачи имущества (приложение №2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на 01.07.2021 г. составляет 15 641 746,59 (Пятнадцать миллионов шестьсот сорок одна тысяча семьсот сорок шесть) рублей 59 копеек. Остаточная стоимость Имущества на 01.07.2021 г. составляет 7 054 895,44 (Семь миллионов пятьдесят четыре тысячи восемьсот девяносто пять) рублей 44 копейки.

1.3. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждению в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- изымать излишнее, неиспользуемое, используемое неэффективно либо не по целевому назначению Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления и распоряжаться по своему усмотрению в интересах собственника;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имущества, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Уполномоченный орган обязан передать Имущество в соответствии с перечнем имущества и актом приема-передачи.

2.3. Учреждение вправе:

– в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имуущества осуществлять права владения и пользования, и если иное не установлено законом, распоряжаться этим имуществом с согласия собственника;

– осуществлять приносящую доходы деятельность, если в соответствии с учредительными документами Учреждению предоставлено такое право. Доходы, полученные от данной деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение бюджетного учреждения и учитываются на отдельном балансе.

2.4. Учреждение обязано:

- принять Имуущество по акту приема-передачи;
- в трехмесячный срок зарегистрировать право оперативного управления на недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством (ст.131 ГК РФ);
- предоставить в Уполномоченный орган копии свидетельств о государственной регистрации права оперативного управления на недвижимое имущество;
- вести в установленном порядке балансовый учет имущества;
- содержать Имуущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению, предусмотренному уставной деятельностью;
- строго соблюдать санитарные и противопожарные требования;
- своевременно производить за свой счет текущий, а также капитальный ремонт Имуущества в сроки, установленные СНиП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);
- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имуущества;
- ежегодно проводить сверку состава Имуущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять Уполномоченному органу обновленный перечень до 01 апреля, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением №1 к настоящему договору;
- при наличии излишнего, неиспользуемого, используемого неэффективно либо не по целевому назначению Имуущества, направлять Уполномоченному органу сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имуущества;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имуущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования Уполномоченному органу;
- немедленно известить Уполномоченный орган обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5 Учреждение не вправе:

- распоряжаться закрепленным за ним Имуществом, и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему собственником;
- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имуущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имуущества в не установленном порядке;
- использовать Имуущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами.

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных настоящим договором обязанностей Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Уплата установленных штрафных санкций не освобождает Учреждение от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном

действующим законодательством порядке.

4. Особые условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации Уполномоченным органом.

4.2. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет. По окончании срока договора, если ни одна из сторон в течение двух месяцев не заявит о намерении расторгнуть договор, он считается возобновленным на тот же срок.

4.3. При заключении нового договора о закреплении за Учреждением Имущества на праве оперативного управления настоящий договор утрачивает силу.

4.4. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.5. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.6. Настоящий договор, может быть, расторгнут, изменен, а Имущество, закрепленное за учреждением, может быть изъято по решению Уполномоченного органа в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которого причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- использования Учреждением Имущества в целях, не предусмотренных уставной деятельностью;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и муниципальных интересах;
- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имущества третьим лицам или о перепрофилировании Имущества, на чьем балансе оно находится.

4.7. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся у Уполномоченного органа, один – у Учреждения.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

**Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности
Альметьевского муниципального района Республики Татарстан**

Адрес: Республика Татарстан, г. Альметьевск, пр. Тукая, д.9а

Учреждение

Адрес: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Белоглазова, д.58

ОКПО 54416010

ИНН/ОГРН 1644020181 / 1021601630280

Расчетный счет 03234643926080001100 ЛБГ07943139-ДС57 (ЛБВ07943139-ДС57)

Отделение-НБ Республика Татарстан банка России / УФК по Республике Татарстан г. Казань,

Бик банка 019205400

От имени Уполномоченного органа

_____/И.Г. Пузырева/

(подпись)

м.п.

От имени Учреждения

_____/Т.Л. Зотова/

(подпись)

м.п.

